

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-112/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KALISTRO USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 54881678211, Kuna Pelješka (Orebić), Kuna 65

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2026 DO 18.06.2026

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Vezano na podnošenje prijedloga stečajnog plana uspostavljena je kontakt sa opunomoćenikom investitora koji izrazio spremnost radi ulaska vlasničku strukturu dužnika.
2. U svezi provođenja istoga kao preduvjet je postavljeno pitanje stanja Ugovora o pravu služnosti na za k.č. 5494/1 k.o. Pijavičino. U svezi istog Općina Orebić je još sa 11/2024 poslala zahtjev Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva radi izdavanja suglasnosti radi prijenosa prava i obveza. Po istom je poslan su podnesak radi požurivanja.
Odgovor je upravo zaprimljen i iz njega proizlazi da treba pokrenuti drugi/novi postupak kojim bi se prava i obveze iz važećeg Ugovora prenijela na konačnog pravnog slijednika Kunovke d.o.o., odnosno Kalistro usluge d.o.o. u stečaju.
Po istom se već poduzimaju radnje.
3. Također je po zahtjevu investitora podnesen prijedlog radi upisa Kalistro usluge d.o.o. u stečaju kao konačnog pravnog slijednika na nekretninama u vlasništvu i koje su trenutno upisane na prednika Kunovka d.o.o.
Isti je nažalost odbijen uz obrazloženje da je zabilježba ovrhe prepreka bilo kakvom upisu iako se ovršni postupak po toj zabilježbi provodi upravo nad Kalistro usluge d.o.o. u stečaju. Međutim ZK odjel ima svoju logiku i način odlučivanja. Smatram da je ovo pitanje upisa u ZK manja prepreka postizanju dogovora dok je pitanje Ugovora o pravu služnosti puno bitnije i potrebno ga je hitno riješiti budući se radi o pravu kojim ipak raspolaže davatelj, a ne stečajni dužnik.
4. U međuvremenu sa osnivačem dužnika je dogovoreno i usklađeno da se provode sve redovne radnje i poslovi radi održavanja nasada vinograda kako bi se nastavila redovna proizvodnja primarne sirovine.

5. S obzirom na navedeno moli se dodatni rok od 60 dana radi podnošenja prijedloga stečajnog plana unutar kojeg će se pokušati razriješiti pitanja stanja Ugovora o pravi služnosti. Investitor je načelno spreman na potpuno podmirivanje svih obveza dužnika.
- 6.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| Kalistro usluge d.o.o. u stečaju | | POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221) | | | | Posl. br. St-112/2025 |
|----------------------------------|--|--|-------------------|---|--------|---|
| RED. BROJ | PREDMET STEČAJNE MASE | POVRŠINA (m2) | VRIJEDNOST (EUR) | OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI | EUR/m2 | NAPOMENA |
| 1. | zk.ul. 272, k.o. Kuna Pelješka | 12529 | 79.559,15 | Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016 | 6,35 | Razlučno pravo HBOR |
| 2. | zk.ul. 273, k.o. Kuna Pelješka | 442 | 2.806,70 | Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016 | 6,35 | Razlučno pravo HBOR |
| 3. | zk.ul. 274, k.o. Kuna Pelješka | 877 | 5.568,95 | Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016 | 6,35 | Razlučno pravo HBOR |
| 4. | zk.ul. 86, k.o. Kuna Pelješka | 720 | 842,40 | Vrijednost utvrđena elaboratom Ovr-447/2016 | 1,17 | Razlučno pravo HBOR ovrhovoditelj spori vrijednost i predlaže 2,55 eur/m2 |
| 5. | Pravo služnosti na k.č. 5494/1 zk.ul. 1359, k.o. Pjavičino | 69984 | 8.333,41 | Neto knjigovodstvena vrijednost | | |
| 7. | Višegodišnji nasadi vinograda | | 503.799,93 | Neto knjigovodstvena vrijednost | | |
| 8. | Vozilo IVECO Daily DU767JK 2002 g. | | 3.500,00 | Nabavna vrijednost | | Vozilo je u posjedu dužnika |
| 9. | Zalihe gotovih proizvoda | | 24.156,00 | Neto knjigovodstvena vrijednost | | |
| 10. | Potraživanja od kupaca | | 313.383,85 | Neto knjigovodstvena vrijednost | | |
| SVEUKUPNO | | 84552 | 941.950,39 | | | |

Napomena: Elaborat vrijednosti nekretnina napravljen je unutar ovršnog postupka Ovr-447/2016 sa 02/2025

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenja predmeta stečajne mase budući je određen nastavka poslovanja odnosno izrada stečajnog plana.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema unovčenja predmeta stečajne mase budući je određen nastavka poslovanja odnosno izrada stečajnog plana .
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno razlučno pravo budući je razlučni vjerovnik također kao stečajni vjerovnik pristao na podnošenje prijedloga stečajnog plana.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema prijavljenih radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.06.2026 do 18.08.2026.

- 1. Rješavanje pitanja prijenosa prava iz Ugovora o pravu služnosti**
- 2. Upis U ZK na ime pravnog slijednika čestica u vlasništvu**
- 3. Podnošenje teksta prijedloga stečajnog plana.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 18.06.2026

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš